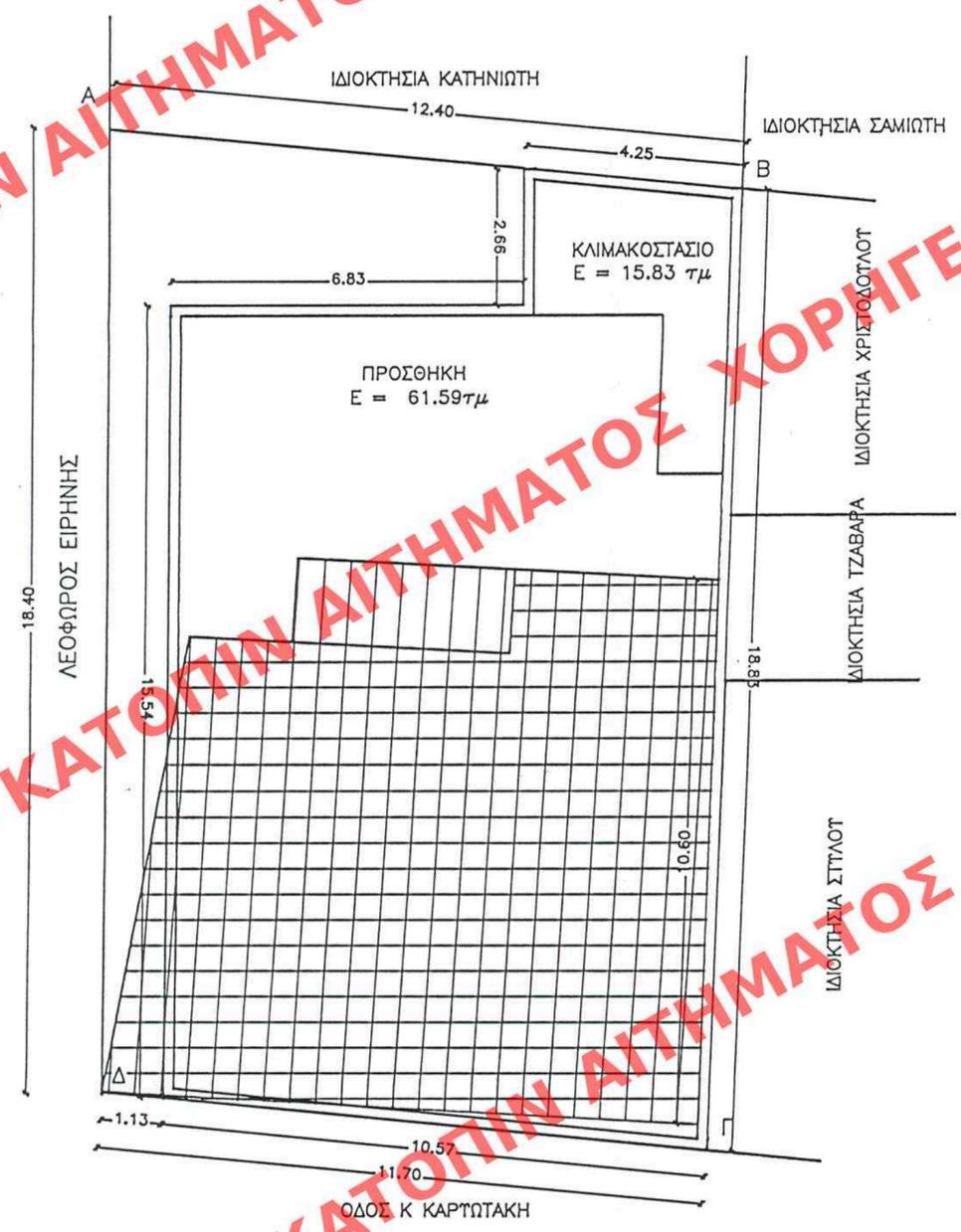


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ



	Α ΟΡΟΦΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΘΕΝΤΟΣ	E = 109.24 τ.μ
	ΙΣΟΓΕΙΟ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΘΕΝΤΟΣ	E = 102.29 τμ

ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ ΑΒΓΔΑ
 $1/2(15.30 \times 8.15) + 1/2(18.40 \times 12.15) + 1/2(15.00 \times 6.75) = 224.75 \text{ τ.μ.}$
 ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΧΑΜΗΛΑ ΚΤΙΡΙΑ Νόμος 1577/85 άρθρον.14 φεκ 1085/Δ/22.10.1992
 ΚΑΛΥΨΗ 80%
 ΔΟΜΗΣΗ : ΜΕΧΡΙ 400 τ.μ.
 ΤΥΦΟΣ = 8.50μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ = 2.50
 κληρονομία : 70%
 κληρονομία : 1,6
 κληρονομία : 15,80μ.
 Αποστάσεις : Δ = 3+0,10μ

Ηλίας Καλδής
ΗΛΙΑΣ ΒΑΣ. ΚΑΛΔΗΣ
 ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΕΡΕΥΝΑ ΒΕΝΕΤΙΑΣ
 ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡ.Θ. ΜΗΤΡΟΥΧΟΥ 39012
 Α. ΕΙΡΗΝΗΣ - ΚΑΡΑΜΑΝΗ
 ΤΗΛ. 26417
 Α.Φ.Μ. 21464772

Το οικοπέδο με τα στοιχεία ΑΒΓΔΑ που ευρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του ΔΗΜΟΥ ΠΡΕΒΕΖΑΣ είναι άρτιο και οικοδομήσιμο
 ο Μηχανικός

ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΛΥΨΗ = $224.75 \times 80\% = 179.80 \text{ τ.μ.}$
 ΔΟΜΗΣΗ = Μέχρι 400.00 τ.μ.
 ΤΥΦΟΣ 8.5 μ.
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.50 μ.
 ΕΞΩΣΤΕΣ = $359.60 \times 40\% = 143.84 \text{ τ.μ.}$

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
 ΚΑΛΥΨΗ = 179.80 τ.μ.
 ΔΟΜΗΣΗ = ΙΣΟΓΕΙΟ ΟΠΩΣ ΚΑΛΥΨΗ 179.80 τ.μ.
 Α ΟΡΟΦΟΣ = 174.89 τ.μ.
 ΣΤΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ $179.80 + 174.89 = 354.69 < 369.60$
 ΤΥΦΟΣ 7.55 + 1.95 Στεγή
 ΑΠΟΣΤΑΣΕΙΣ 2.50 μ.
 ΕΞΩΣΤΕΣ $(270 \times 1.30) \times 3 + (2.80 \times 1.00) + 1/2(2.20 + 2.50) \times 2.70 = 38.47$
 ΚΛΙΜΑΚΟΣΤΑΣΙΑ 15.83 τ.μ. $\times 2 = 31.66 \text{ τ.μ.}$
 ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΙΣΟΓΕΙΟ = 61.59 τ.μ
 Α ΟΡΟΦΟΣ = 54.64 τ.μ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΘΕΝΤΟΣ
 ΚΑΛΥΨΗ $224.75 \times 70\% = 157.32 \text{ τμ} > 109.24 \text{ τμ}$
 ΔΟΜΗΣΗ $224.75 \times 1.6 = 359.60 \text{ τμ}$
 ΙΣΟΓΕΙΟ + Α ΟΡΟΦΟΣ = $102.29 + 109.24 = 211.53 > 359.60 \text{ τμ}$

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ Στην όψη επί της οδού Καρυωτάκη η πλευρά που κατασκευάζεται είναι 10.57 μ. αντί 11.70 μ. που ήταν η υπάρχουσα.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
 ΤΜΗΜΑ ΠΑΡΑΔΟΣ. ΟΙΚΙΣΜΩΝ

ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ
 Θεση: Καρυωτάκη 25 γ
 Λ. Ειρήνης
 ΠΡΕΒΕΖΑ

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ
 ΚΛΙΜΑΚΑ 1:100

ΕΔΗΜΟΣΙΕΥΘΗ ΕΝ ΤΩ ΥΠ ΑΡΙΘ. 1154 ΦΥΛΛΟ
 ΓΟΥ Δ. ΤΕΥΧΟΥΣ ΤΗΣ ΕΦΗΜ. ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
 ΤΗΣ 20 Σεπτεμβρίου 1996

ΑΡΙΘ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Γενικός
ΕΡΜΑΡΙΟΝ	Ειδικός
ΕΓΓΡΑΦΩΝ	Θυρίς
	Φακ.
	Αριθ. Πρωτ.
	Θυρίς
	Φακ.

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
 ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘ. Γ.Β9741/96 ΑΠΟΦΑΣΗ
 ΠΕΡΙ Ανακατασκευής Διατηρητέου κτιρίου
 που βρίσκεται εντός του σχετιζόμενου ρυμοτομικού
 ταμιακού σχεδίου Δήμου Πρέβεζας (υψηλότερος)
 ΑΘΗΝΑ 19 Σεπτεμβρίου 1996
 Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ
 Γ.Ε.Φ. ΑΠΟΣΤΟΛΑΤΟΣ

Αρ. Φ. 319
 6x 4